

AVÍS LEGAL

En virtut de la Llei 15/1999 del 13 de desembre sobre la Protecció de Dades de caràcter personal, l'informem que les seves dades reflectides a aquesta comunicació, estan incorporades dins d'un fitxer automatitzat responsabilitat de la empresa mercantil **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, CIF: **B-62590799**, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 33654, Foli 0154, Fulla N° 233220, Inscripció 1. La finalitat d'aquest fitxer és gestionar el servei sol·licitat.

L'usuari garanteix l'autenticitat de totes aquelles dades que comuniqui a través de **www.administrador-fincas-hospitalet.com** **www.trefinsa.com** **www.trefinsa.es** i mantindrà actualitzada la informació que faciliti a **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, de forma que respongui en tot moment a la seva situació real, essent l'únic responsable de les manifestacions falses o inexactes que realitzi, així com dels perjudicis que causi per aquesta raó a **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** o a tercers.

TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L no pot assumir cap responsabilitat derivada de l'ús incorrecte, inapropiat o il·lícit de la informació apareguda en les pàgines d'Internet de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**

Amb els límits establerts a la llei, **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** no assumeix cap responsabilitat derivada de la falta de veracitat, integritat, actualització i precisió de les dades o informacions que contenen les seves pàgines d'Internet. Els continguts e informació de les pàgines d'Internet de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** estan elaborades per professionals degudament qualificats per a l'exercici de la seva professió. No obstant, els continguts e informació no la vinculen, ni constitueixen opinions, consells o assessorament legal de qualsevol tipus, doncs només es tracta d'un servei ofert amb caràcter informatiu i divulgatiu.

Les pàgines d'Internet de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** poden contenir enllaços (links) a altres pàgines de tercers. Per això, aquesta no podrà assumir responsabilitats pel contingut que pugui aparèixer en pàgines de tercers. Els textos, imatges, sons, animacions, software i la resta de continguts inclosos en aquest website són propietat exclusiva de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** o els seus llicenciants. Qualsevol acte de transmissió, distribució, cessió, reproducció, emmagatzemament o comunicació pública total o parcial, ha de comptar amb el consentiment exprés de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**.

Així mateix, per accedir als serveis que **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** ofereix a través de la website, haurà de proporcionar algunes dades de caràcter personal. En compliment d'allò establert en la LOPD 15/1999, del 13 de desembre, l'informem que les seves dades personals quedaran incorporades i seran tractades als fitxers de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, amb la finalitat de prestar-li i oferir-li els nostres serveis. Així mateix, l'informem de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les seves dades de caràcter personal, en **C/Amapolas, 35 loc 08906 L`Hospitalet de Llobregat (Barcelona)** o be, enviar un correu electrònic a **trefinsa@trefinsa.com**

Tanmateix, la seva acceptació al present Avís Legal suposa la prestació del seu consentiment exprés per a que **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** pugui remetre-li comunicacions publicitàries o promocionals per correu electrònic o un altre mitjà de comunicació equivalent, en els termes establerts per la Llei 34/2002, de Serveis de la Societat de l'Informació i del Comerç Electrònic. En el suposat de no estar interessat en rebre aquest tipus de comunicacions pot dirigir-se a **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, a l'adreça anteriorment indicada o al correu electrònic **trefinsa@trefinsa.com** manifestant la seva voluntat.

PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els continguts proporcionats per **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** estan subjectes als drets de propietat intel·lectual i industrial i són titularitat exclusiva de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** o de les persones físiques o jurídiques que s'informi mitjançant l'adquisició d'un producte o servei. **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** no confereix a l'adquirent cap dret d'alteració, explotació, reproducció, distribució o comunicació pública sobre el mateix, reservant-se el **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** tots aquests drets. La cessió d'aquests drets precisarà el consentiment previ per escrit del titular dels mateixos, de manera que el client no podrà posar a disposició de terceres persones aquests continguts.

La propietat intel·lectual s'estén, a més a més del contingut inclòs a **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, als seus gràfics, logotips, dissenys, imatges i codis font utilitzats per a la seva programació.

TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L ha obtingut la Informació i els materials inclosos a la web de fonts considerades com fiables i, si bé s'han pres mesures raonables per assegurar-se que la informació continguda sigui la correcta, **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** no pot garantir que en tot moment i circumstància aquesta informació sigui exacta, completa, actualitzada i, en conseqüència, no s'

ha de confiar en ella como si ho fos. **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** declina expressament qualsevol responsabilitat per error o omissió en la Informació continguda a les pàgines d' aquesta web.

TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L es reserva la facultat de modificar, suspendre, cancel·lar o restringir el contingut de la web, els vincles o la informació obtinguda a través d' ella, sense necessitat d' avís previ. Aquesta, en cap cas, assumeix cap responsabilitat com a conseqüència de la utilització incorrecte de la web que pugui fer l' usuari, tant de la informació com dels serveis inclosos.

En cap cas **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, les seves sucursals i/o centres de treball, els seus directors i/o apoderats, treballadors i, en general, el personal autoritzat serà responsable de qualsevol tipus de perjudici, pèrdua, reclamació o despesa, tant si procedeix directa o indirectament, de l' ús i/o difusió de la web o de la Informació adquirida o accedida per o a través d' aquesta o dels seus virus informàtics, d' errades operatives o d' interrupcions en el servei o transmissió o d' errades en la línia en l' ús de la web, tant per connexió directa com per vincle o altre medi , constituint a tots els efectes legals un avís a qualsevol usuari de que aquestes possibilitats i actes puguin ocórrer.

TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L no es fa responsable de les webs no pròpies a les que es pugui accedir mitjançant vincles o enllaços ("links") o de qualsevol contingut posat a disposició de tercers. Qualsevol ús d' un vincle o accés a una web no pròpia serà realitzat per voluntat i al risc totalment exclusiu de l' usuari. **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** no recomana ni garanteix cap de la/es Informació/ons obtinguda/es per o a través d' un vincle, ni es responsabilitza de cap pèrdua, reclamació o perjudici derivat de l' ús o mal ús d' un vincle, o de la Informació obtinguda a través d' ell, inclosos altres vincles o webs, de la interrupció en el servei o en l' accés, o de l' intent d' utilitzar o d' utilitzar malament un vincle, tan al connectar a la web de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** com a l' accedir a la informació d' altres webs des de la mateixa.

De vegades, aquesta web utilitza "Cookies", és a dir, petits fitxers de dades que es generen a l' ordinador de l'usuari i que permeten obtenir la següent Informació: 1) Data i hora de l' última vegada que l' usuari va visitar la web; 2) Disseny i continguts que l' usuari va escollir en la seva primera visita a la web; 3) Elements de seguretat que intervenen en el control d' accés a les àrees restringides i 4) Altres circumstàncies anàlogues. L' usuari té la opció d' impedir la generació de cookies, mitjançant la selecció de la corresponent opció en el seu programa navegador. No obstant, **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** no es responsabilitza de que la desactivació de les mateixes impedeixi el bon funcionament de la pàgina web.

PROPIETAT INDUSTRIAL E INTEL·LECTUAL

Aquesta web és propietat de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**. Els drets de Propietat Intel·lectual i d' explotació i reproducció d' aquesta web, de les seves pàgines, pantalles, la Informació que contenen, la seva aparença i disseny, així com els vincles ("hiperlinks") que s' estableixin des d' ella a altres pàgines web de qualsevol societat filial i/o dominada de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, són propietat exclusiva d' aquesta, tret que s' especifiqui expressament una altra cosa. Qualsevol denominació, disseny i/o logotip, així com qualsevol producte o servei oferts i apareguts en aquesta pàgina web, són marques degudament enregistrades per **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**, per les seves societats filials i/o dominades per tercers. Qualsevol ús indegut de les mateixes per persones diferents del seu legítim titular i sense el consentiment exprés e inequívoc per part d' aquest, podrà ser denunciat i perseguit a través de tots els mitjans legals existents en l' Ordenament Jurídic espanyol i/o comunitari.

Els drets de propietat intel·lectual i marques de tercers estan destacats convenientment i deuen ser respectats per tot aquell que accedeixi a aquesta pàgina, no essent responsabilitat de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L** l' ús que l' usuari pugui portar a terme al respecte, recaient la responsabilitat exclusiva en la seva persona.

Només es permet descarregar per a ús personal i privat els continguts, copiar o imprimir qualsevol pàgina d' aquesta web. Queda prohibit reproduir, transmetre, modificar o suprimir la informació, contingut o advertències d' aquesta web sense la prèvia autorització per escrit de **TREFINSA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L**

LLEI APLICABLE I JURISDICCIO

Les presents condicions generals es regeixen per la Legislació espanyola, essent competents els Jutjats i Tribunals espanyols per a conèixer qualsevol qüestió que es susciti sobre la interpretació, aplicació i acompliment de les mateixes. L' usuari, per virtut de la seva acceptació a las condicions generals recollides en aquest avís legal, renuncia expressament a qualsevol fur que, per aplicació de la Llei de Enjudiciament Civil vigent pogués correspondre-li.